



ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ЗАРЯ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-62-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zarya@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/469 от 16.09.2020

Председателю Архангельского
областного Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю проект областного закона № пз7/469 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), принятый Архангельским областным Собранием депутатов (далее – областное Собрание) в первом чтении на двадцатой сессии областного Собрания (28 – 29 октября 2020 года).

Прошу включить законопроект в повестку дня очередной двадцать первой сессии областного Собрания (18 – 19 ноября 2020 года) для его принятия.

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Зарю Виктора Николаевича.

Приложение:

- 1) текст законопроекта;
- 2) сводная таблица поправок к законопроекту с выделением внесенных изменений, рекомендованных к принятию;
- 3) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 4) правовое и редакционное заключение правового управления областного Собрания;
- 5) заключение комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству.

16.11.20
пз7/469/дм

89

В.Н. Заря

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**Статья 1.**

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 7:

1) в подпункте 6 слова «информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса» заменить словами «уведомления, предусмотренного частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса»;

2) дополнить подпунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1) принимают в течение месяца со дня получения ими от органа государственного жилищного надзора уведомления, предусмотренного частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и направляют такое решение владельцу специального счета;

6.2) принимают решение об определении регионального оператора владельцем специального счета в случае, предусмотренном частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса, направляют копию данного решения в адрес регионального оператора, органа государственного жилищного надзора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также размещают данное решение в системе;»;

3) в подпункте 7 слова «поступившую информацию» заменить словами «информацию о многоквартирных домах, поступившую от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в соответствии с пунктом 1 статьи 9 и пунктом 2 статьи 12 настоящего закона».

2. В пункте 2 статьи 8:

1) абзац первый после слов «на срок» дополнить словами «не менее»;

2) подпункт 4 исключить.

3. В статье 9:

1) в пункте 1:

слова «в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего закона» исключить;

слова «по форме, утвержденной постановлением уполномоченного исполнительного органа» заменить словами «по форме, установленной в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утверждаемым постановлением Правительства Архангельской области»;

2) в пункте 2:

в абзаце первом слова «в пункте 1 настоящей статьи» заменить словами «пунктом 2 статьи 12 настоящего закона»;

в абзаце втором слова «в срок не позднее двух месяцев со дня вступления в силу настоящего закона» исключить.

4. Подпункт 1 пункта 4 статьи 9.1 изложить в следующей редакции:

«1) о плановом периоде проведения капитального ремонта многоквартирных домов по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 37 настоящего закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Архангельской области, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт»;

5. Подпункт 5 пункта 6 статьи 13 дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.».

6. В пункте 2 статьи 17:

1) в подпунктах 2 – 5 слова «25 числа» заменить словами «25-го числа»;

2) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, – сведения, необходимые для заполнения форм мониторинга и отчетности в отношении реализации Архангельской областью региональной программы, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

7. В абзаце первом статьи 19 слово «дифференцируется» заменить словами «может быть дифференцирован».

8. В пункте 1 статьи 20 слова «(в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) **жилого**» исключить.

9. В первом предложении пункта 6 статьи 22 слово «членами» заменить словом «членом».

10. Статью 28 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом, устанавливается постановлением Правительства Архангельской области.».

11. В пункте 1 статьи 38 слова «с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки,» исключить.

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

поправок к проекту областного закона № пз7/469

«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», принятому Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении на двадцатой сессии областного Собрания (28 – 29 октября 2020 года)

N п/п	Глава, номер статьи и ее название	Редакция (пункта, подпункта, абзаца) законопроекта	Предлагаемый текст поправки (пункта, подпункта, абзаца)	Автор поправки	Решение комитета (рабочей группы)
1	Статья 1.	<p>Абзац первый: «Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16) следующие изменения:».</p>	<p>Абзац первый изложить в следующей редакции: «Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19) следующие изменения:».</p>	депутат Заря В.Н.	одобрить

2	Реквизит областного закона «Подпись Губернатора Архангельской области».	Наименование должности: «Временно исполняющий обязанности Губернатора Архангельской области».	В наименовании должности слова «Временно исполняющий обязанности Губернатора» заменить словом «Губернатор».	депутат Заря В.Н.	одобрить
3	Статья 1.	Пункт 8: «8. В пункте 1 статьи 20 слова «(в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат)» исключить.».	Пункт 8 изложить в следующей редакции: «8. В пункте 1 статьи 20 слова «(в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого » исключить.».	и.о. Губернатора Архангельской области Алсуфьев А.В.	одобрить

Председатель комитета Архангельского областного
Собрания депутатов по жилищной политике
и коммунальному хозяйству



В.Н. Заря

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (двадцать первая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/469 от 16.09.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/469

«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»
(второе чтение)

Проект областного закона № пз7/469 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы временно исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Цыбульским А.В., принят в первом чтении на двадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов (28 – 29 октября 2020 года).

К законопроекту поступили 2 поправки депутата Зари В.Н. и 1 поправка исполняющего обязанности Губернатора Архангельской области Алсуфьева А.В. Поправки одобрены на заседании комитета 16 ноября 2020 года.

Комитет рекомендует внести законопроект в повестку дня очередной двадцать первой сессии Архангельского областного Собрания депутатов (18 – 19 ноября 2020 года) для рассмотрения и принятия законопроекта во втором чтении с учетом одобренных поправок.

Председатель

В.Н. Заря

16.11.20
07-02/2349
10



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 16.11.2020 № _____
на № пз7/469/2чт от 16.11.2020

**Заключение
на проект областного закона № пз7/469 «О внесении изменений
в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области»
(второе чтение)**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/469 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), принятого на двадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва (28 октября 2020 года) в первом чтении, сообщает следующее.

Представленные к рассмотрению во втором чтении Проект и сопроводительные документы к нему отвечают формальным требованиям, предусмотренным статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

К Проекту поступили поправки депутата Архангельского областного Собрания депутатов Зари В.Н., Губернатора Архангельской области Цыбульского А.В. Замечаний правового характера к Проекту не имеется.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

Томашевская Анна Андреевна
(8182) 20-43-95

И.В. Худякова

Архангельское областное
Собрание депутатов
* 16 * 11 2020
Вх № 01-02/2363 1/1



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 17.11.2020 № _____
на № пз7/469/2 чт от 16.11.2020

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/469 «О внесении изменений
в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области»
(второе чтение)**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона № пз7/469 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к указанному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киришина